



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала,
расположенного западнее Октябрьского путепровода и
южнее ж/д путей Калуга-Рязск в Зареченском районе
города Тулы

Том 1. Утверждаемая часть

Шифр: ДПТ 380/20-Т1-ПМТ

г. Тула

2020



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала,
расположенного западнее Октябрьского путепровода и
южнее ж/д путей Калуга-Рязск в Зареченском районе
города Тулы

Том 1. Утверждаемая часть

Шифр: ДПТ 380/20-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

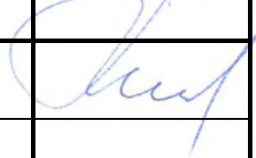
2020

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 380/20-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 380/20-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

						ДПТ 380/20-Т1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко			02.2020		П	1	11
Разработал		Геворкян			02.2020		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 380/20-Т1-ПМТ	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	-------------------	-----------

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 380/20-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков, а также линий градостроительного регулирования (красных линий)	4
2	ДПТ 380/20-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 380/20-Т1-ПМТ/5	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	10
4	ДПТ 380/20-Т1-ПМТ/6	Часть 4. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	11

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков, а также линий
градостроительного регулирования (красных линий)**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т1-ПМТ

Лист
4

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков, а также линий градостроительного регулирования (красных линий)

Проект межевания территории квартала, расположенного западнее Октябрьского путепровода и южнее ж/д путей Калуга-Рязск в Зареченском районе города Тулы, подготовлен в целях установления линии градостроительного регулирования (красной линии) в отношении территории гаражного кооператива №31 Зареченского района, расположенного в границах земельного участка К№71:30:010217:1 на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010217;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;					
			- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;					
			- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного					
						ДПТ 380/20-Т1-ПМТ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПТ 380/20-Т1-ПМТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Настоящим проектом межевания территории квартала, расположенного западнее Октябрьского путепровода и южнее ж/д путей Калуга-Рязск в Зареченском районе города Тулы, устанавливается красная линия, определяющая границы территории гаражного кооператива №31 Зареченского района.

Красная линия установлена по границе земельного участка К№71:30:010217:1, имеющего вид разрешенного использования - для строительства капитальных индивидуальных гаражей и площадь - 2671 кв.м..

Установление красной линии настоящим проектом межевания территории квартала произведено в целях обеспечения возможности формирования земельных участков под существующими индивидуальными гаражными боксами с последующим предоставлением их в собственность на основании решений уполномоченного органа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 380/20-Т1-ПМТ			7

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

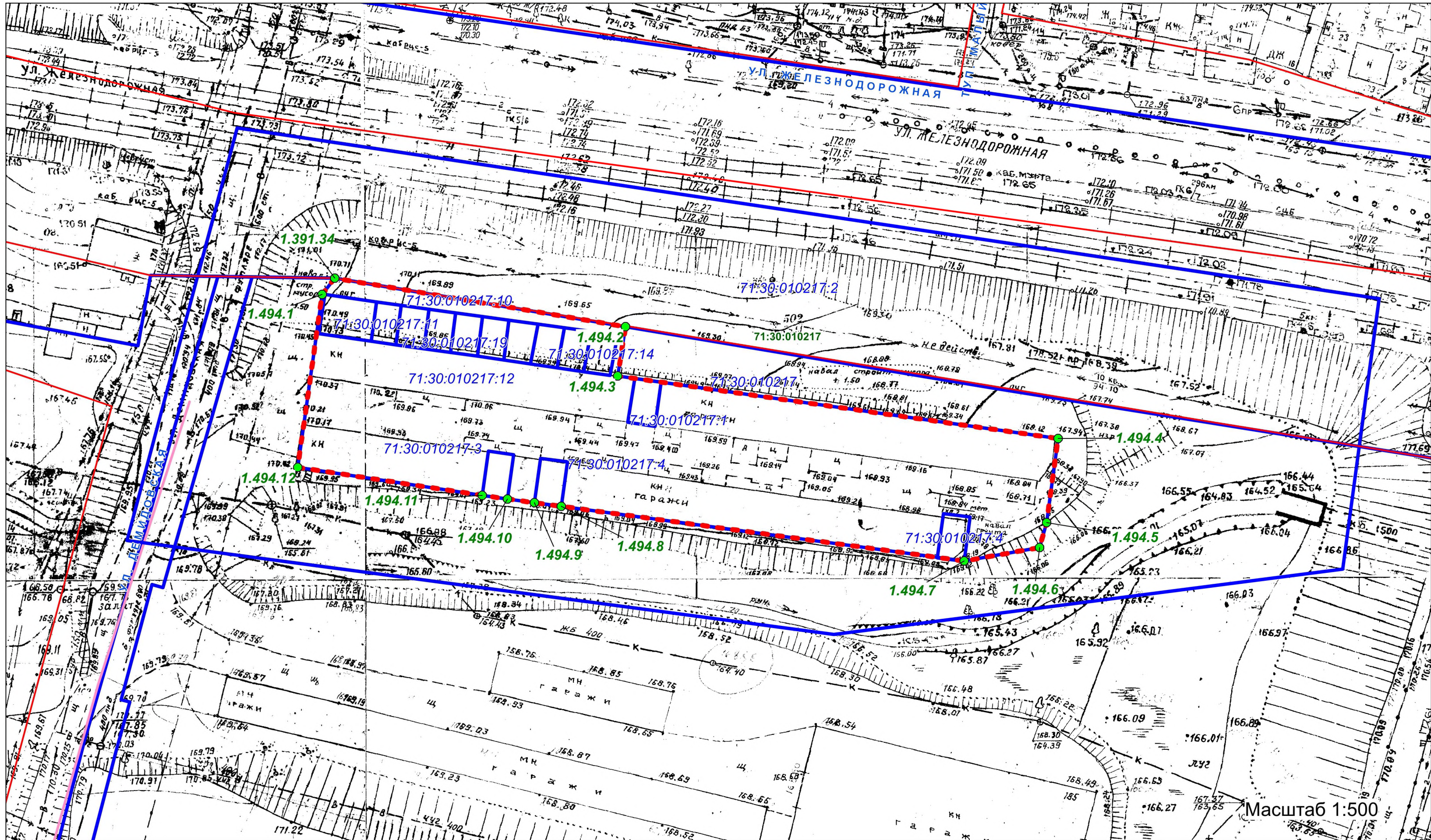
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т1-ПМТ

Лист
8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала западнее Октябрьского путепровода и южнее ж/д путей Калуга-Ряжск в Зареченском районе города Тулы



ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАННЫХ
поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1.494.1	новая	747 269,00	262 919,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.391.34	существующая	747 271,49	262 921,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.2	новая	747 264,15	262 965,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.3	новая	747 256,69	262 964,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.4	новая	747 247,24	263 031,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.5	новая	747 234,54	263 029,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.6	новая	747 230,76	263 028,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.7	новая	747 228,75	263 016,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.8	новая	747 237,01	262 956,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.9	новая	747 237,53	262 952,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.10	новая	747 238,10	262 947,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.11	новая	747 238,65	262 944,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.12	новая	747 242,89	262 916,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.1	новая	747 269,00	262 919,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующая красная линия

Проектная красная линия

71:30:010101:5

Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН

Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН

1.1

Обозначение поворотной точки проектной красной линии

				Разработка проекта межевания территории квартала, расположенного западнее Октябрьского путепровода и южнее ж/д путей Калуга-Ряжск в Зареченском районе города Тулы		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	Стадия	Лист
Директор	Миненко А.А.				ППТ	1
Исполнитель	Геворкян Р.А.					1
				ООО "ТулЗемПроект"		

3 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1.494.1	новая	747 269,00	262 919,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.391.34	существующая	747 271,49	262 921,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.2	новая	747 264,15	262 965,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.3	новая	747 256,69	262 964,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.4	новая	747 247,24	263 031,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.5	новая	747 234,54	263 029,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.6	новая	747 230,76	263 028,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.7	новая	747 228,75	263 016,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.8	новая	747 237,01	262 956,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.9	новая	747 237,53	262 952,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.10	новая	747 238,10	262 947,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.11	новая	747 238,65	262 944,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.12	новая	747 242,89	262 916,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.494.1	новая	747 269,00	262 919,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 380/20-Т1-ПМТ

Лист

10

**4 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 2671 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	747 269,00	262 919,98
2	747 271,49	262 921,87
3	747 264,15	262 965,80
4	747 256,69	262 964,59
5	747 247,24	263 031,14
6	747 234,54	263 029,40
7	747 230,76	263 028,35
8	747 228,75	263 016,93
9	747 237,01	262 956,10
10	747 237,53	262 952,05
11	747 238,10	262 947,95
12	747 238,65	262 944,14
13	747 242,89	262 916,28
1	747 269,00	262 919,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПТ 380/20-Т1-ПМТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		